

Wir für Alland aktiv

Aktuelle Informationen aus unserer Gemeinde

volkspartei
alland

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger!

>> Fast ein halbes Jahr bin ich nun Bürgermeister der Marktgemeinde Alland und ich kann sagen: Es ist eine schöne und verantwortungsvolle Tätigkeit, die ich wirklich gerne ausübe.

Alle bis dato ins Auge gefassten Vorhaben liegen im Zeitplan. So auch der Hochwasserschutz. Die Umsetzung der entsprechenden Maßnahmen entlang der Schwechat haben zwar derzeit innerörtliche Bautätigkeiten zur Folge – bereits im Mai konnten wir uns aber von ihrer Wirkungsweise überzeugen, als der Pegelstand der Schwechat gefährlich in die Höhe kletterte. Erfreulich ist aber auch die Tatsache, dass unser Radweg Alland-Mayerling Anfang Mai eröffnet werden konnte und kleinere Projekte, wie die Errichtung eines Sichtschutzes am Friedhof umgesetzt wurden.

Weitere Schritte in Richtung Servicegemeinde erfolgten sowohl mit der Sanierung einiger Gehsteige, die auch gleich barrierefrei ausgeführt wurden, als auch mit der Installierung zusätzlicher Mistkübeln entlang der stark frequentierten Wanderwege. Viel vorgenommen haben wir uns aber auch in den kommenden Monaten: Eines der Kernprojekte

ist die Umrüstung unserer öffentlichen Beleuchtung auf LED mit dem EVN Lichtservice, die bereits Mitte August in Angriff genommen wird. Danke sagen will ich in diesem Zusammenhang unserem Bauausschuss-Vorsitzendem Martin Rapold, der sich dafür stark machte, dass diese umweltfreundliche Technologie auch in Alland rasch Einzug hält. Sie wird dazu beitragen eine Menge an Energie einzusparen.

Bewegung herrscht auch in punkto „Riedlinghaus“: Die Liegenschaft wurde an Firma „Spar“ zu einem sehr guten Preis verkauft – der Erlös wird für den Ankauf eines Grundstücks am Ortsende von Alland in Richtung Klausen-Leopoldsdorf eingesetzt, um dort den örtlichen Bauhof und die Feuerwehr zusammenzuführen. Diese Projekte sind Teil eines großen Gesamtkonzeptes, das in den nächsten Jahren umgesetzt werden soll (mehr dazu im Blattinneren).

Sehr erfreulich ist für mich die rege Bürgerbeteiligung an der Fragebogenaktion zum Allander Wohnraumbedarf. Vielen Dank für Ihr Interesse.

Dementsprechend rasch möchte ich auch die ersten Gespräche mit möglichen Bauträgern aufnehmen,



um die notwendigen Vorhaben zu konkretisieren. Spätestens 2018 sollen die neuen Wohnungen schließlich bezugsfertig sein.

Das gemeinsame Ziel dieser Maßnahmen ist die Allander Lebensqualität noch zu steigern – entsprechend wichtig sind mir auch Ihre diesbezüglichen Wünsche und Anliegen. Gerne nehme ich mir Zeit, um zu hören, was Sie sich wünschen und was Sie bewegt. Ich bin überzeugt, davon, dass wir gemeinsam viel weiterbringen. Ich wünsche Ihnen einen schönen und erholsamen Sommer und unseren Kindern und Jugendlichen tolle Ferien.

Herzlichst, Ihr Bürgermeister
DI Ludwig Köck ■



>> Ambitionierte Projekte sorgen für mehr Sicherheit und Bürgerkomfort!



>> Kleine Maßnahmen mit großer Wirkung: Gehsteige wurden abgeschragt.



>> Gemeinde ist Gemeinschaft.

für alland aktiv



>> Lebensmittelmarkt entsteht.

>> Im Vorwort unseres Bürgermeisters werden die aktuellen Strukturverbesserungen im Gemeindegebiet aufgezeigt: Ein neuer Radweg, Maßnahmen zum Allander Hochwasserschutz und die barrierefreie Gestaltung unserer Gehwege. Viele weitere Vorhaben bringen Alland vorwärts und machen die Gemeinde zur Wohlfühlmetropole!



► Wir entwickeln unsere Gemeinde

Umfassendes Zukunftskonzept für Alland entsteht

>> Eine Gemeinde und ihre Infrastruktur nachhaltig und bedarfskonform zu entwickeln, bedeutet nicht nur, die heutigen Anforderungen genau zu kennen, sondern auch an unsere Kinder und Kindeskiner zu denken. „Daher wird aktuell eine Zukunftsstrategie ausgearbeitet, die sich die positive Entwicklung der Marktgemeinde Alland zum Ziel gesetzt hat. Prämisse aller dabei ins Auge gefassten Maßnahmen ist die Lebensqualität in unserer Gemeinde so zu steigern, dass Alland zur Wohlfühl-gemeinde Nr. 1 in Niederösterreich wird“, weiß GGR Martin Rapold. Und er skizziert gleichzeitig den

Weg zum Ziel, der auf breiter Basis beschritten werden soll: „Alle notwendigen Maßnahmen dazu wurden seitens des Bau- und Infrastrukturausschusses erarbeitet und gemeinsam in ein Konzept gegossen. Nun gilt es, sie in den kommenden Jahren auch umzusetzen“, ist er guter Dinge, dass die Vorhaben auch sukzessive in Angriff genommen werden.

Wohnen & Verkehr

„Zukunftsfit gestaltet wird sowohl Allands Verkehrsinfrastruktur als auch der örtliche Wohnraum, sodass für die kommenden Generationen gesorgt wird. Aus diesem Grund wer-

den aktuell Möglichkeiten zur Bauländerweiterung am Ortsrand als Grundlage zur Allander Strukturverbesserung erörtert. Näher zusammenrücken werden unsere Ortsteile Alland, Groisbach und Maria Raisenmarkt aus einem weiteren Grund: Die verbindenden Rad- und Gehwege werden ausgebaut. Ein echtes Naherholungsgebiet entsteht. Diese und zahlreiche weitere Maßnahmen des Entwicklungskonzepts werden im Zuge einer Informationsveranstaltung im Herbst im Gemeindesaal präsentiert und wir freue mich bereits jetzt darauf, Ihnen alle Details persönlich vorstellen zu können. ■

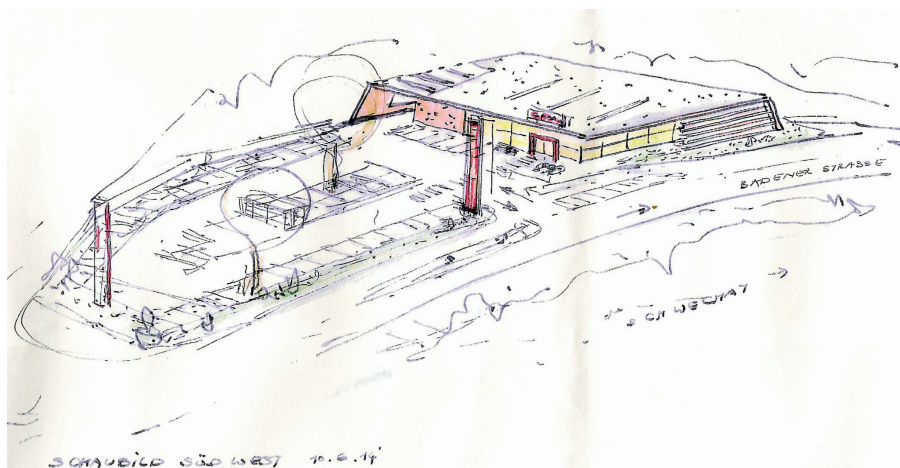
Riedlinghaus an Bestbieter verkauft

Mittel für nachhaltige Bürgerprojekte wurden freigespielt

>> Alland erhält einen zentrumsnahen Lebensmittelmarkt! Bürgermeister DI Ludwig Köck und sein Team der Volkspartei Alland setzten sich für eine nachhaltige Grundstücksverwertung ein, nachdem fünf Bauträger abgelehnt hatten, am Grundstück Wohnungen zu errichten. „Bedingt durch die Lage des Riedlinghauses an zwei stark befahrenen Straßen war die Liegenschaft für derartige Vorhaben unattraktiv, sodass sich die Volkspartei Alland für ihren Verkauf und Verwertung als Lebensmittelmarkt einsetzte“, fasst Bürgermeister DI Ludwig Köck zusammen.

Für den Besten

Nach einem Erstgebot von Firma REWE beschloss der Allander Gemeinderat ein Bieterverfahren zum Verkauf des Grundstückes einzuleiten. Die Angebote wurden unter notarieller Aufsicht geöffnet. Infolge wurden diese im Bau- und Infrastrukturausschuss geprüft und diskutiert. Firma SPAR ging dabei



>> SPAR verwirklicht am Gelände des Riedlinghauses einen Einkaufsmarkt.

als Bestbieter hervor – sie legte das höchste Kaufangebot.

Erlös für die Zukunft

„Damit werden nun Mittel für Infrastrukturmaßnahmen frei und ich hoffe sehr, dass diesbezüglich alle Fraktionen an einem Strang ziehen“, stellt GPO Martin Rapold klar fest. „Schließlich platzt unser Bauhof aus allen Nähten, das Allander Feuerwehrhaus ist baufällig und die Polizei braucht

einen neuen Posten. Mit einem Neubau am derzeit brach liegendem Grundstück an der Ortsausfahrt könnten alle drei Einrichtungen an einem Standort zusammengeführt und sicherlich auch Synergien wirksam werden“, blickt Rapold optimistisch in die Zukunft. „Die Umsetzung dieses Vorhabens und neuer Wohnraum für die AllanderInnen sind uns als Volkspartei besonders wichtig“, sind sich Köck und Rapold einig. ■

► Frischer Wind für unser Alland

GGR Martin Rapold und sein Team haben viel vor



>> „Wir machen Alland zur Wohlfühlgemeinde!“, setzt der neuen Obmannes der Volkspartei Alland Martin Rapold einen starken Akzent. Gelingen soll dies in Zusammenarbeit mit allen Fraktionen des Gemeinderates. „Kooperation ist der Schlüssel zum Erfolg“, weiß Rapold. Und aus diesem Grund unterstützen wir auch Bürgermeister DI Ludwig Köck bei seiner Arbeit für die BürgerInnen. Ihm zur Seite steht das starke Team der Volkspartei Alland (im Bild) mit Bgm. DI Ludwig Köck und LAbg. Christoph Kainz sowie vli. Leopold Ottersböck, Berthold Hacker, Martin Rapold, Armin Grasel und Petra Groschner. ■

volkspartei
alland

Bauernbund

Open-Air Country Abend

MUSIKALISCHE
UNTERHALTUNG



LEITUNG WOLFGANG SCHANIK


TOMBOLA
SCHIESSSTAND
WHISKYBAR
SCHNAPSBAR
WEINBAR
BIERBAR

26. JULI 2014 | AB 18 UHR
BAUERNHOF MARIA UND JOSEF WINZER
WAGENHOFSTRASSE 44, 2534 ALLAND

Die Veranstaltung findet bei jedem Wetter statt!



„Wir unterstützen mit Leidenschaft“

Ihre Berater der Raiffeisen Regionalbank Mödling 
Meine Bank in Alland

